

Số: /QĐ-UBND

Côn Minh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn tiền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Piễn và bà Hoàng Thị Phá đang sử dụng đất tại thôn Tân Lập, xã Côn Minh, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÔN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 157 Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-BDTTG ngày 29/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo quyết định công bố danh sách thôn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực I,II,III giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; Ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162/TTr-KT ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Piễn và bà Hoàng Thị Phá, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Lập, xã Côn Minh, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 172,7 m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập, xã Côn Minh, tỉnh Thái Nguyên.

- Lý do: Thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế: Theo dõi, tổng hợp việc miễn tiền sử dụng đất của; căn cứ quyết định này và chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) thực hiện các bước trình tự, thủ tục tham mưu cho UBND xã ký giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của Luật đất đai.

Trong quá trình thực hiện trường hợp phát hiện hoặc nhận được văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện không đáp ứng điều kiện để được miễn thuế thì báo cáo Ủy ban nhân dân xã Quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để phối hợp tính thu, nộp số tiền sử dụng đất phải nộp (*không được miễn*) theo chính sách và giá đất tại thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất và khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

2. Ông Hoàng Văn Piễn và bà Hoàng Thị Phá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XII;
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm DVTH (đăng tải);
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Huân